



TRANSPORDIAMET

Setomaa Vallavalitsus
vald@setomaa.ee
Pikk tn 12
64001, Võru maakond, Setomaa
vald, Värska alevik

Teie 23.04.2026 nr 7-5/436-6

Meie 20.05.2026 nr 7.2-2/26/19539-8

Laane detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Värska aleviku Laane detailplaneeringu (edaspidi *planeering*).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jaotamine, kruntide hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, kavandatavate hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sh tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine ning muud planeeringuga seotud ja seadusega ette nähtud tegevused.

Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Ristumiskoha rekonstrueerimiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Laane-Seletuskiri-1
2. Joonis_4_-_Pohijoonis1-1
3. Joonis-5-Tehnovorkude-joonis-1

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee